

WOHNEN NÄHE INNENSTADT | Erdgeschoss mit EBK

Gerhart-Hauptmann-Str. 3, 07318 Saalfeld/Saale

Kaufpreis	auf Anfrage
Vermarktungsart	Mietobjekt
Objekttyp	Wohnung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	59 m²

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten und Einbauküche in zentraler Lage

Angeboten wird eine gepflegte und helle Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² in einem charmanten Zweifamilienhaus. Die Wohnung besticht durch ihren klassischen Altbau-Charme in Kombination mit modernem Wohnkomfort und bietet ein ideales Zuhause für ein bis zwei Personen.

Lage

Lage und Verkehrsanbindung: Nur wenige Minuten zur Saalfelder Innenstadt. Fußläufig zu Freibad, Hallenbad und Sporteinrichtungen.

Architektur und Wohnatmosphäre: Klassischer Altbau | Ruhige Anliegerstraße

Grünflächen und Erholung: Reichlich Platz im Garten

Gerhart-Hauptmann-Straße | Saalfeld

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Zimmer, eine separate Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine

freundliche, angenehme Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die Mitnutzung des Gartens, die zum Entspannen im Grünen einlädt.

Dank der zentralen Lage sind die Innenstadt und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in kurzer Zeit erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vermietung ab: 15.01.2026 möglich (individuelle Absprache)

..;

Ausstattung im Überblick:

- Erdgeschosswohnung im Zweifamilienhaus
- Ca. 59 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer, große Küche, modernes Badezimmer
- Einbauküche im Mietumfang enthalten
- Gartenmitbenutzung
- Helle, gepflegte Räume
- Zentrale Lage mit kurzen Wegen in die Innenstadt

..;

Ideal für:

Paare oder Einzelpersonen, die eine ruhige und dennoch zentral gelegene Wohnung mit Wohlfühlcharakter suchen.