

Wohnen oder Investieren | Natur pur in Großkochberg

Am Kirschgraben 2, 07407 Uhstlädkt-Kirchhasel

Kaufpreis	39.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Etagenwohnung
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	58 m²

Objektbeschreibung

WOHNEN im Grünen

Auf rund 58 m² reiner Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Zimmern, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder auch Kapitalanleger.

Die Wohnung überzeugt durch eine helle, freundliche Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig eine perfekte Kombination aus privatem Rückzugsort und praktischer Alltagstauglichkeit.

Lage

Großkochberg ist ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Uhstlädkt-Kirchhasel im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt in Thüringen. Die ruhige Wohnlage zeichnet sich durch ihre naturnahe Umgebung, sanfte Hügellandschaften und die Nähe zur Saale aus. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an die Städte Rudolstadt, Saalfeld und Jena.

Der charmante Ort ist geprägt von historischen Fachwerkhäusern, weitläufiger Natur und einem hohen Erholungswert.

Besonders bekannt ist Großkochberg durch das romantische Schloss Kochberg mit seinem historischen Liebhabertheater, das eng mit Charlotte von Stein und Johann Wolfgang von Goethe verbunden ist. Wander- und Radwege in der reizvollen Umgebung machen die Region zusätzlich attraktiv.

Die Gemeinde Uhlstädt- Kirchhasel verbindet ländliche Ruhe mit guter Infrastruktur und bietet eine hohe Wohnqualität im grünen Herzen Thüringens.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights

- MFH mit 10 Wohnungen
- Wohnung Nr. 8 | 2. OG - aktuell frei gezogen
- 3 Zimmer | ca. 58 m² reine Wohnfläche
- Grünflächen
- Stellplatz | Garage
- Keller
- Badezimmer mit Badewanne
- Gebäudezustand: Umfassende Sanierungen um 1995/1996
- Gepflegte Wohnanlage

Gepflegte und ruhige Wohnanlage

Die Wohnung befindet sich in einer naturnahen und gepflegten Wohnanlage, die durch ihre ruhige Atmosphäre und eine angenehme Nachbarschaft überzeugt.

Die gemeinschaftlichen Bereiche werden regelmäßig gepflegt und instand gehalten – ein großer Vorteil für Eigentümer und Bewohner, die Wert auf ein ordentliches und gepflegtes Wohnumfeld legen.

Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen eine attraktive Gelegenheit, sich ein Zuhause mit besonderem Wohngefühl zu sichern.

Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung.

*Der Energieausweis wurde beantragt.