Linda Saalmann-Bäumer
Ihre Immobilienmaklerin
Ahornallee 1, 99428 Weimar
Telefon: 03643 / 87 77 566
E-Mail: info@immobilien-kranichfeld.de

6 Eigentumswohnungen. Eine Investitionschance

Mohrentalerstr. 13a, 99448 Kranichfeld

Kaufpreis	**232.000 €**
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Wohnung
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	229.63 m²
Etagen	3
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Wohnungspaket mit 6 Eigentumswohnungen

Eine seltene Gelegenheit für Kapitalanleger in Kranichfeld:

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohnungspaket bestehend aus 6 Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 16 Einheiten.
Die Einheiten sind vollständig vermietet und generieren vom ersten Tag an laufende Mieteinnahmen.

Lage

Etwas oberhalb der Stadt - und dennoch zentral gelegen in der Zwei-Burgen-Stadt Kranichfeld.

Kranichfeld, ein reizvoll und beschaulich gelegenes Städtchen im mittleren Ilmtal, naturnah und sehr zentral in Thüringen gelegen. Jung und Alt fühlen sich hier wohl.

Hier finden Sie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bus- und Bahnanbindung, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Die idyllische Natur und ihre historischen Wahrzeichen laden zu schönen Spaziergängen und Wanderungen ein.

Das kulturelle Leben, der Ilmtal Radweg und die Stausee-Region Hohenfelden steigern den Wohnwert.

Ausstattung

6 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNGEN IM PAKET
Die Objektdaten auf einen Blick:

-Anzahl: 6 Eigentumswohnungen
-Gesamtwohnfläche: ca. 229,63 m²
-Wohnungsgrößen: ca. 22,32 m² bis 45,50 m²
-Satus - Vermietung: vermietet

Aufteilung:
Wohnung 1 · Haus 13a, EG links45,50 m²
Wohnung 3 · Haus 13a, 1. OG links45,43 m²
Wohnung 5 · Haus 13a, 2. OG links45,50 m²
Wohnung 8 · Haus 13a, DG rechts25,45 m²
Wohnung 9 · Haus 13b, EG links45,43 m²
Wohnung 7 · Haus 13a, DG links22,32 m²

Bauzustand:

Das Gebäude befindet sich nach visueller Beurteilung in einem normalen allgemeinen Zustand. Es wurden keine Schäden an der konstruktiven Bausubstanz, Undichtigkeit, der Dacheindeckung oder Funktionsbeeinträchtigungen an der Gebäudetechnik festgestellt. (Quelle: Auszug Gutachten)

Mieteinnahmen und Rendite:
Die bestehenden Mietverhältnisse bieten eine Grundlage für laufende Einnahmen und eine langfristige Kapitalanlage sowie der Weiterentwicklung durch Mietanpassungen.

Wir halten alle Unterlagen zu Ihrer weiteren Prüfung für Sie bereit.

Hinweise:
- Energieausweis wurde beantragt.
- Darstellung - visualisiert. Die Privatsphäre der Mieter wird von uns geschützt.
- Darstellung - teilweise KI - generierte Bilder