

Investment mit 3 Eigentumswohnungen | vermietet

Schillerst. , 99096 Erfurt / Altstadt

Kaufpreis	580.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objektyp	Etagenwohnung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohnfläche	216.5 m²
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

3 attraktive Eigentumswohnungen im Paket

Die Erfurter Südstadt - Unweit des Erfurter Hauptbahnhofes – einer der gefragtesten Wohnlagen der Erfurter Südstadt.

Das solide Mehrfamilienhaus befindet sich in gepflegtem Zustand. Eine ortsansässige Hausverwaltung kümmert sich zuverlässig um die technische Betreuung, während ein Hausmeister für Sauberkeit und Ordnung sorgt. Fahrradstellplätze sowie zu jeder Wohnung ein eigener Kellerraum runden das Angebot ab.

Lage

Die Adresse des Wohnhauses liegt in der beliebten Südstadt von Erfurt und verbindet zentrale Stadtnähe mit ruhiger Wohnatmosphäre. Die Straße ist eine Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr – ideal für alle, die Wert auf ein entspanntes Wohnumfeld legen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.

IN 10 MINUTEN IN DER INNENSTADT VON ERFURT.

Die Erfurter Altstadt mit ihrem historischen Flair, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der Hauptbahnhof liegt nur ca. 10 Gehminuten entfernt – perfekt für Pendler und alle, die kurze Wege schätzen.

Die Infrastruktur rund um den Nonnenrain ist hervorragend:

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe

- Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar
- Straßenbahn- und Bushaltestellen sorgen für eine optimale Anbindung an das gesamte Stadtgebiet
- Die nahegelegenen Parks und Grünanlagen bieten Erholung und Freizeitmöglichkeiten im Grünen

So wohnen Sie hier mitten in der Stadt – und genießen trotzdem die Ruhe einer charmanten Lage.

Ausstattung

Wohnung 1 - Lage: 1. Obergeschoss

- vermietet seit 01.01.2025 - KM: 680 €
- Wohnfläche: ca. 75 m²
- Aufteilung: 3 Zimmer mit Balkon

Wohnung 2 - Lage: 2. Obergeschoss

- vermietet seit: 01.04.2024 - 690,85 €
- Wohnfläche: ca. 76,5m²
- Aufteilung: 3 Zimmer mit Balkon

Wohnung 1 – Kapitalanlage mit sicherer Mieteinnahme

Wohnung 3 - Lage 2. Obergeschoss

- vermietet seit: 15.06.2022 - 539,50 € (ohne Erhöhung)
- Wohnfläche: ca. 65 m² -
- Aufteilung: 3 Zimmer mit Balkon

Dieses Wohnungspaket mit 3 Einheiten eignet sich perfekt für Kapitalanleger, die Wert auf eine solide Vermietung und stabile Rendite legen.

580.000 € - Kaufpreis: Wohnfläche gesamt: 216,5 m² - 2.678,98 €/ m²

Alle weiteren Unterlagen und Informationen stellen wir Ihnen gerne bereit.

Ihre Chance auf zwei starke Wohn- und Anlageoptionen in bester Lage von Erfurt! Ob als sichere Kapitalanlage oder für den eigenen Wohnraum – dieses Angebot verbindet Rendite und Lebensqualität auf ideale Weise.

-
- Energieausweis wurde beantragt.
 - Darstellung – visualisiert
 - Die Privatsphäre der Mieter wird von uns geschützt.