

Exklusiv und Charmant präsentiert sich diese Eigentumswohnung

Musterstr. 1, 99099 Erfurt

Kaufpreis	389.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Etagenwohnung
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	120 m²
Heizung	Zentralheizung
Provision	4,76 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Eigentumswohnung vereint repräsentatives Wohnen mit werthaltiger Substanz in gefragter Erfurter Lage.

Auf rund 120 m² Wohnfläche entfaltet sich ein elegantes Raumkonzept, das durch zwei hochwertig ausgestattete Bäder höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ein Balkon und ein Tiefgaragenstellplatz ergänzt das Angebot auf komfortable Weise und unterstreicht den exklusiven Charakter der Immobilie. Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich damit ideal als solide Kapitalanlage mit Perspektive oder zur Selbstnutzung.

Aus Gründen der Diskretion stellen wir weiterführende Informationen, Ausstattungsdetails sowie Angaben zum Mietverhältnis ausschließlich auf Anfrage zur Verfügung.

Lage

ERFURT - Landeshauptstadt.

Ausstattung

- gehoben
- Status: vermietet seit 2024

*Der Energieausweis liegt vor.

*Diskrete Vermarktung - Der Eigentümer wohnt gegenwärtig selbst in der Wohnung und wird in Kürze ins Ausland ziehen. (01.01.2027)

Ausstattung & Besonderheiten

- Balkon/Terrasse