

Eigentumswohnung mit GARTEN und Terrasse zur Selbstnutzung | Nähe Klinik

Bartold-Asendorpf-Str. 23, 99438 Bad Berka

Kaufpreis	142.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Etagenwohnung
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	62 m²
Zustand	Gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	2000
Energieverbrauch	119.4 kWh/(m²·a)
Energieträger	Erdgas
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Wohnen mit Terrasse & eigenem Garten – Charmante Eigentumswohnung in ruhiger Lage

Ihr persönlicher Rückzugsort mit Outdoor-Wohngefühl

Stellen Sie sich vor, den Tag mit einem Kaffee auf der großzügigen Terrasse zu beginnen und den Abend entspannt im eigenen Garten ausklingen zu lassen. Genau dieses Lebensgefühl bietet Ihnen diese gepflegte Eigentumswohnung in einer beliebten und ruhigen Wohnanlage.

Auf rund 60 m² reiner Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Zimmern, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – ideal für Singles, Paare, kleine Familien oder auch

Kapitalanleger.

Die Wohnung überzeugt durch eine helle, freundliche Wohnatmosphäre und bietet gleichzeitig eine perfekte Kombination aus privatem Rückzugsort und praktischer Alltagstauglichkeit.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Gartenanteil zur Sondernutzung. Hier entsteht Ihr persönlicher Wohlfühlbereich im Freien – perfekt für entspannte Stunden, gemütliche Grillabende oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag.

Lage

Bad Berka - Bartold-Asendorpf-Straße

Die Immobilie liegt in zentraler, gut angebundener Lage in Bad Berka (Thüringen), einem anerkannten Kurort im südlichen Weimarer Land und Teil der Metropolregion Mitteldeutschland. Bad Berka zeichnet sich durch eine ausgeprägte medizinische Versorgung und eine hohe Lebensqualität aus.

Die Zentralklinik Bad Berka, eine moderne Akut- und Fachklinik mit umfangreichem medizinischem Angebot, befindet sich nur wenige Geh-Minuten vom Objekt entfernt.

Die Autobahn A4 (Anschlussstellen Nohra und Weimar) ist in ca. 6 km erreichbar und gewährleistet eine schnelle Verkehrsanbindung an die umliegenden Regionen sowie die Bundesstraßen.

Bahnhof: Ca. 10 Minuten Fußweg

Die Kulturstadt Weimar liegt in unmittelbarer Nähe – sie ist über eine Bundesstraße in nur etwa 10 – 13 km bzw. rund 15–20 Minuten Fahrzeit zu erreichen.

Die Landeshauptstadt Erfurt befindet sich in ca. 24 – 26 km Entfernung (rund 25–30 Minuten mit dem Auto), wodurch ein breites Angebot an Arbeitsplätzen, Bildungseinrichtungen und Dienstleistungen schnell zugänglich ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und gastronomische Angebote sind im Stadtzentrum von Bad Berka in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage verbindet somit die Vorzüge einer ruhig gelegenen Wohnadresse mit sehr guter regionaler Anbindung.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights

- aktuell frei
- ca. 62 m² reine Wohnfläche - ohne Terrasse
- 3 gut geschnittene Zimmer
- Große Terrasse mit viel Platz zum Entspannen
- Privater Gartenanteil zur Sondernutzung
- Eigener Stellplatz
- Keller
- Badezimmer mit Badewanne
- Laminat
- Gemeinschaftsraum für Waschmaschine|Trockner
- Baujahr 1996
- Sehr gepflegte Wohnanlage
- Hausmeisterservice für komfortables Wohnen

Gepflegte und ruhige Wohnanlage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und sehr gepflegten Wohnanlage, die durch ihre ruhige Atmosphäre und eine angenehme Nachbarschaft überzeugt.

Dank des zuverlässigen Hausmeisterservices werden die gemeinschaftlichen Bereiche regelmäßig gepflegt und instand gehalten – ein großer Vorteil für Eigentümer und Bewohner, die Wert auf ein ordentliches und gepflegtes Wohnumfeld legen.

Fazit – Eine Wohnung mit Seltenheitswert

Diese Immobilie vereint komfortables Wohnen, eine attraktive Außenfläche und ein gepflegtes Umfeld in idealer Weise.

Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Ihnen eine attraktive Gelegenheit, sich ein Zuhause mit besonderem Wohngefühl zu sichern.

Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung.