

IHR neues ZUHAUSE - Nähe Weimar

, 99428 Weimar

Kaufpreis	539.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Einfamilienhaus
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	130 m²
Grundstück	830 m²
Zustand	Gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	1998
Energieträger	Erdgas
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

*Diskrete Vermarktung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1998 bietet mit ca. 130 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für angenehmes Wohnen und eine praktische Nutzung im Alltag.

Lage

Das Haus befindet sich in Weimar in einer ruhigen und familienfreundlichen Anliegerstraße. Die Umgebung ist geprägt von angenehmer Wohnbebauung und einer entspannten Nachbarschaft – ideal für Familien mit Kindern

oder alle, die Ruhe schätzen.

Gleichzeitig überzeugt die Lage durch eine perfekte Anbindung: Die Weimarer Innenstadt ist in nur ca. 10 Minuten erreichbar. Damit verbindet das Objekt eine erholsame Wohnatmosphäre mit der Nähe zu städtischer Infrastruktur, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie.

Ausstattung

Ein echtes Highlight ist die Terrasse, die den Wohnbereich nach draußen erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt – ob Frühstück in der Morgensonne oder gemütliche Sommerabende mit Freunden.

Zusätzlichen Komfort bietet ein Gäste-WC, was vor allem im Familienalltag oder bei Besuch sehr geschätzt wird.

∴

Ausstattung / Merkmale

- Garten zum Wohlfühlen
- ca. 130 m² Wohnfläche | 5 Zimmer | 2 Volletagen
- Baujahr 1998
- Terrasse
- Gäste-WC
- ruhige Wohnlage in Anliegerstraße
- familienfreundliches Wohnumfeld

Ein attraktives Einfamilienhaus mit hochwertiger Bausubstanz, angenehmer Wohnfläche und ruhiger Lage – kombiniert mit schneller Erreichbarkeit der Weimarer Innenstadt. Ideal als langfristiges Zuhause für Familien oder Paare.