

Smart WOHNEN in Bad Tabarz

Falkenweg 22, 99891 Tabarz

Kaufpreis	280.000 €
Wohnfläche	105 m²
Grundstück	380 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – Charmantes Einfamilienhaus in gepflegtem Wohnumfeld

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses im Jahr 2000 massiv erbaute Einfamilienhaus bietet Ihnen auf rund 105 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die durchdachte Raumaufteilung, die helle Wohnatmosphäre sowie der liebevoll angelegte Außenbereich machen das Haus zu einem Ort, an dem man sich sofort wohlfühlt.

Das ca. 380 m² große Grundstück ist überschaubar und pflegeleicht – ideal für Familien und Paare, die Wert auf ein schönes Umfeld legen, ohne aufwendige Gartenarbeit im Alltag.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Lage

Leben, wo andere Urlaub machen: Bad Tabarz in Thüringen

Bad Tabarz, staatlich anerkannter Kneippkurort und Luftkurort, liegt idyllisch am Fuße des Großen Inselsbergs im Thüringer Wald und bietet eine einmalige Kombination aus Natur, Erholung und moderner Infrastruktur.

Was Bad Tabarz so besonders macht:

- Natur pur: Direkt vor der Haustür warten dichte Wälder, idyllische Wanderwege und traumhafte Ausblicke.

Der Thüringer Wald lädt zum Wandern, Radfahren und Entspannen ein.

- Erholung & Gesundheit: Als traditionsreicher Kurort bietet Bad Tabarz zahlreiche Gesundheits- und Wellnessangebote.

Hier verbinden sich Naturheilkunde und moderne Erholung.

- Familienfreundlich: Schulen, Kindergärten und ein vielfältiges Freizeitangebot machen den Ort besonders attraktiv für Familien.

- Lebensqualität: Eine gepflegte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und kulturellen

Angeboten sorgt für ein angenehmes Alltagsleben.

- Freizeit & Kultur: Ob Kletterpark, Kneippanlagen, Skifahren im Winter oder kulturelle Veranstaltungen – Bad Tabarz hat zu jeder Jahreszeit etwas zu bieten.
- Verkehrsanbindung: Über die Bundesstraßen ist man schnell in Gotha, Eisenach oder Erfurt. Gleichzeitig genießt man die Ruhe und Sicherheit eines überschaubaren Ortes.

Fazit zur Lage:

Bad Tabarz ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl. Wer hier lebt, genießt die perfekte Balance aus Natur, Erholung und einer intakten Gemeinschaft. Ein Ort zum Durchatmen – und gleichzeitig bestens angebunden an die Region.

Ausstattung

Baujahr 2000 – solide, massive Bauweise

Ca. 105 m² Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung

Grundstücksgröße ca. 380 m² – pflegeleicht und charmant

Sonnige Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Praktischer Carport und zusätzliche Stellplätze

Gepflegtes Wohnumfeld mit freundlicher Nachbarschaft

Wohnkomfort für die ganze Familie:

Großzügiges, lichtdurchflutetes

Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse

Freundliche Küche mit Platz für gesellige Kochabende

Gemütliches Schlafzimmer im Obergeschoss

Zwei weitere Zimmer, perfekt nutzbar als Kinder-, Gästezimmer oder Homeoffice

Helles Tageslichtbad mit Badewanne/Dusche

Gäste-WC im Erdgeschoss

Nützlicher Hauswirtschaftsraum mit Stauraum

Außenbereich zum Wohlfühlen:

Sonnige Terrasse – perfekt für Grillabende, Kaffeepausen oder entspannte Familienzeit

Garten mit angenehmer Größe – pflegeleicht und gleichzeitig mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten

Überdachter Carport sowie weitere Parkmöglichkeiten direkt am Haus

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld, das durch seine angenehme Nachbarschaft besticht. Hier können Kinder unbeschwert aufwachsen und Erwachsene die Ruhe genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch nahegelegene Städte bequem zu erreichen.

Fazit:

Dieses Einfamilienhaus ist die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit, Funktionalität und einer Lage, in der Sie sich rundum wohlfühlen werden. Ob als Rückzugsort für die Familie oder als neues Zuhause für Paare – hier erwartet Sie ein Haus zum Ankommen und Bleiben.