

Hier wohnen Sie zentral und können sofort einziehen.

Arnstädter Str. 37, 99448 Kranichfeld

Kaufpreis	140.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Einfamilienhaus
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	147 m ²
Grundstück	200 m ²
Etagen	2
Zustand	Gepflegt
Heizung	Zentralheizung
Baujahr	1907
Energieverbrauch	67 kWh/(m ² ·a)
Energieträger	Erdgas
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Zentral wohnen mit Komfort und Charme

Dieses gepflegte Wohnhaus mit zwei Vollgeschossen bietet auf ca. 147m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für alle, die die Vorteile einer zentralen Lage schätzen.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Der kleine Innenhof garantiert Ihnen Rückzug und Sie können sonnige Stunden im Freien genießen.

Lage

Etwas oberhalb der Stadt - und dennoch zentral gelegen in der Zwei-Burgen-Stadt Kranichfeld.

Kranichfeld, ein reizvoll und beschaulich gelegenes Städtchen im mittleren Ilmtal, naturnah und sehr zentral in Thüringen gelegen. Jung und Alt fühlen sich hier wohl.

Hier finden Sie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bus- und Bahnanbindung, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Die idyllische Natur und ihre historischen Wahrzeichen laden zu schönen Spaziergängen und Wanderungen ein.

Das kulturelle Leben, der Ilmtal Radweg und die Stausee-Region Hohenfelden steigern den Wohnwert.

Ausstattung

- Wohnhaus mit zwei Vollgeschossen
- Ca. 147 m² Wohnfläche
- Sehr gepflegter Zustand
- Zentrale Lage – ideal für urbanes Wohnen
- Fassade in den letzten Jahren erneuert
- Bad im 1. Obergeschoss modern neu gestaltet
- Gemütliches Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Umluftofen | Anschluss Kamin im OG möglich
- Zwei Badezimmer – komfortabel für Familie oder Gäste
- Abgeschlossener Hof mit praktischen Abstell- und Unterstellmöglichkeiten im Nebengelass
- Funktionale Raumaufteilung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

ZUR Ihrer Information:

Das Wohnhaus ist bereits freigezogen. Einige Möbel können übernommen werden.

Das Wohnflächenmaß wird gegenwärtig erstellt.