

Über den Dächern der Stadt mit „Zweiburgblick | + Baugrundstück | 5.130m²

Mohrentaler Str. 18, 99448 Kranichfeld

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Kaufpreis | auf Anfrage |
| Vermarktungsart | Kaufobjekt |
| Objekttyp | Einfamilienhaus |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Wohnfläche | 150 m ² |
| Grundstück | 5130 m ² |
| Provision | 5,95 % inkl. 19% MwSt. |

Objektbeschreibung

Exklusives Anwesen
naturnahe Wohnen auf einem der größten Wohnanwesen von Kranichfeld.

Genießen Sie das Gefühl von Rückzug und Erholung inmitten der Natur.

Das Hauptwohngebäude wurde im Jahre 1938 erbaut und befindet sich auf einer sanften Anhöhe und bietet durch seine erhöhte Lage nicht nur Privatsphäre, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick auf Schloss und Burg und in die umliegende Landschaft.

Der gewachsene Baumbestand unterstreicht hier eindrucksvoll die ruhige abgeschirmte Lage mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

Die ruhige, grüne Umgebung macht das Objekt zu einem idealen Rückzugsort, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur gewährleistet ist.

Genießen Sie das Gefühl von Rückzug und Erholung inmitten der Natur.

Lage

Etwas oberhalb der Stadt - und dennoch zentral gelegen in der Zwei-Burgen-Stadt Kranichfeld.

Kranichfeld, ein reizvoll und beschaulich gelegenes Städtchen im mittleren Ilmtal, naturnah und sehr zentral in Thüringen gelegen. Jung und Alt fühlen sich hier wohl.

Hier finden Sie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bus- und Bahnanbindung, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Die idyllische Natur und ihre historischen Wahrzeichen laden zu schönen Spaziergängen und Wanderungen ein.

Das kulturelle Leben, der Ilmtal Radweg und die Stausee-Region Hohenfelden steigern den Wohnwert.

Ausstattung

Ihre Möglichkeiten auf einen Blick:

- * Neubau eines exklusiven Wohnensembles
- * Sanierung und Erweiterung des Altbestands
- * Großzügige Gestaltung individueller Wohnkonzepte
- * Kombination aus Wohnen, Natur und Privatsphäre

Besonderheiten:

Gesamtgrundstücksfläche von 5.130 m²

- * Seltene Grundstücksgröße in zentraler Kleinstadtlage
- * Eingebettet in gewachsenen Baumbestand
- * Vielseitig nutzbar mit hohem Entwicklungspotenzial

Ein Grundstück dieser Qualität und Dimension ist eine absolute Rarität und eröffnet vielfältige Perspektiven für anspruchsvolle Projekte.

Hinweis zum aktuellen Ist-Zustand:

Das Wohnhaus ist aktuell noch vermietet.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer werden derzeit keine Innenaufnahmen veröffentlicht. Selbstverständlich stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne weiterführende Informationen sowie zusätzliche Unterlagen zur Verfügung.