

WOHNEN am KIRCHPLATZ an der Niederburg | GARTEN | SCHEUNE

Kirchplatz 6, 99448 Kranichfeld

Kaufpreis	auf Anfrage
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Haus
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	121 m²
Grundstück	654 m²
Etagen	2
Heizung	Zentralheizung
Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

WOHNEN im Fachwerkhaus | IHREN Traum verwirklichen

Unser attraktives Fachwerkhaus aus dem 17. Jahrhundert ist Teil eines denkmalgeschützten Ensembles am malerischen Kirchplatz. Umgeben von hochwertig sanierten Fachwerkhäusern besticht dieses Schmuckstück durch seinen historischen Charme.

Lage

Der Kirchplatz - zentral gelegen in der Zwei-Burgen-Stadt Kranichfeld.

Kranichfeld, ein reizvoll und beschaulich gelegenes Städtchen im mittleren Ilmtal, naturnah und sehr zentral in Thüringen gelegen. Jung und Alt fühlen sich hier wohl.

Hier finden Sie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Bus- und Bahnanbindung, Schule und Kindergarten sind fußläufig erreichbar.

Die idyllische Natur und ihre historischen Wahrzeichen laden zu schönen Spaziergängen und Wanderungen ein.

Das kulturelle Leben, der Ilmtal Radweg und die Stausee-Region Hohenfelden steigern den Wohnwert.

Ausstattung

Architektur:

Klassisches Fachwerkhaus mit liebevollen Details und traditionellem Charakter.

Sanierungsbedarf:

Das Haus ist bereits vollständig leer gezogen und wartet darauf, von Ihnen liebevoll saniert zu werden. Es bietet hervorragende Möglichkeiten, um den ursprünglichen Charakter zu bewahren und moderne Akzente zu setzen.

Grundriss:

Der Grundriss erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz für kreative Gestaltungsoptionen. Die Deckenhöhen betragen ca. 2,20m.

Aktuell:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Esszimmer/ Büro, Küche, Badezimmer mit Dusche, Flur, Heizungsraum mit WC und Zugang zum Hof

Obergeschoss:

4 Zimmer, Badezimmer, Flur, Treppe ins DG

Dachgeschoss:

Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und Ihre individuellen Wohnwünsche zu realisieren.

Bausubstanz:

Die bauliche Substanz des Hauses ist in Ordnung und zeugt von einer soliden Grundstruktur. Dies ermöglicht es Ihnen, mit einer Sanierung zu beginnen, ohne sich um grundlegende bauliche Mängel sorgen zu müssen.

Heizung:

Gas-Brennwerttherme

Scheune | Außenanlage:

Zum Anwesen gehört eine große Scheune, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Der große Garten lädt zum Verweilen ein und bietet Raum für individuelle Gestaltung, sei es als Nutzgarten, Spielgarten oder einfach als Rückzugsort.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt und genießt mit der Gebäudeanordnung HOFCHARAKTER.

Lage:

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, aber zentralen Lage, die eine entspannte und ruhige Lebensqualität verspricht. Der Kirchplatz ist umgeben von historischen Gebäuden und schafft eine einzigartige Atmosphäre, ideal für Kultur- und Geschichtsinteressierte.

Fazit

Dieses Fachwerkhaus aus dem 17. Jahrhundert ist eine einmalige Gelegenheit, in ein Stück Geschichte zu investieren und Ihre Traumimmobilie zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses besondere Anwesen bietet!

