

KOMFORT Ferienhaus | Campingplatz | Natur pur

Am Steinbühl , 99887 Georgenthal

Kaufpreis	55.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Haus
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	55 m²
Grundstück	300 m²
Heizung	Zentralheizung
Provision	5,95 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Traumhaft moderner Bungalow am Badesee:
Komfort, Natur & Wohlfühlambiente im Thüringer Wald
Willkommen zu Ihrem neuen Rückzugsort!

Entdecken Sie diesen einzigartigen, ganzjährig nutzbaren Bungalow im Herzen des idyllischen Thüringer Waldes – nur wenige Schritte vom glitzernden Badesee entfernt! Hier vereinen sich exklusiver Wohnkomfort, technische Innovationen und romantisches Naturfeeling zu einem wahren Wohlfühlparadies.

Lage

Koordinaten:
<https://maps.apple/p/q9TV1HM7P3JCyL>

Übersicht & Lage

•Der Campingplatz Paulfeld befindet sich im Thüringer Wald, in der Nähe von Catterfeld, einem Ortsteil der Gemeinde Leinatal / Georgenthal in Thüringen.

Postalisch •Straße am Steinbühl 3, 99887 (bzw. 99894) Leinatal / Catterfeld.

•Der Campingplatz erstreckt sich über etwa 70.000 m² Fläche.

Umgebung & Landschaft

- Der Platz liegt idyllisch am Fuße des Rennsteigs, einem beliebten Höhenwanderweg im Thüringer Wald. yü
- Er ist umgeben von dichten Nadelwäldern, die Ruhe, gute Luft und naturnahe Erholung ermöglichen.
- Direkt auf dem Gelände oder in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Badeteich sowie ein Angelteich.
- Der Platz liegt etwas "versetzt" im Waldgebiet: laut Anfahrtsbeschreibung folgt man ab der B 88 in Catterfeld der Beschilderung zum Campingplatz, etwa 3 km durch Waldstrecke.

.;

Infrastruktur & Anbindung

- Obwohl der Platz recht naturnah liegt, ist er gut erreichbar über Straßen und Beschilderung von Catterfeld aus.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Es gibt Hinweise auf Anbindung mit Bahn / ÖPNV zur Umgebung.
- Da der Campingplatz ganzjährig geöffnet ist, ist er nicht nur für Sommergäste geeignet, sondern auch für Winterurlaub oder Nebensaisonaufenthalte.

Ausstattung

Highlights & Ausstattung:

- Ganzjährig nutzbar – genießen Sie Ihr Domizil im Sommer wie im Winter
- Kompletter Wasser- und Stromanschluss – alles fertig installiert für sorgenfreies Wohnen
- Neuwertige Gasheizung (20 kW) – clever steuerbar und überwachbar per Internet für maximalen Komfort
- Gastank (Westfa) als Miettank – maximale Flexibilität
- Solaranlage auf dem Vordach – sparen Sie Energie und profitieren Sie von nachhaltiger Technik
- Praktischer Lift – komfortabler Zugang zum Keller – ein echtes Alleinstellungsmerkmal!
- Großer Privatparkplatz direkt am Haus – bequemes Parken für Sie und Ihre Gäste
- Wohnen & Genießen – der Innenbereich:
 - Super modernes Badezimmer mit Regendusche – tägliches Wellness-Feeling garantiert
 - Gäste-WC im Keller – praktisch für Familie und Besucher
 - Einbauküche mit hochwertigen Geräten – hier wird Kochen zum Erlebnis!
 - Gemütlicher Kaminofen samt großem Brennholzvorrat – romantische Abende und niedrige Heizkosten garantiert
 - Schlafzimmer mit LG-Smart-TV an der Decke – Filmgenuss wie im Urlaub
 - Miele Vollwaschautomat im separaten Hauswirtschaftsraum – beste Technik für den Alltag
- Intelligente Raumaufteilung und viel Stauraum sorgen für entspanntes Wohnen
- Draußen zuhause – der Außenbereich:
 - Große Sonnenterrasse mit elektrischer Pergola und stimmungsvoller, romantischer Beleuchtung – Ihr Platz für Genussmomente zu jeder Tageszeit
 - Große Sonnenterrasse mit elektrischer Pergola und stimmungsvoller, romantischer Beleuchtung – Ihr Platz für Genussmomente zu jeder Tageszeit
 - Kleiner, gepflegter Rasen mit gemütlicher Feuerschale – perfekt für laue Sommernächte
 - Werkstatt, Geräteschuppen und zweite Außenküche – Raum für Hobbys, Grillabende & kreatives Arbeiten

Lage, die begeistert:

Eingebettet in das beeindruckende Panorama des Thüringer Waldes erwartet Sie hier pure Lebensqualität.

Der Badensee in direkter Nähe lädt zum Schwimmen, Angeln und Entspannen ein. Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur sind bequem erreichbar, während Sie die Ruhe Ihrer natürlichen Umgebung genießen.

Das gewisse Extra:

Hier stimmt einfach alles! Ob als Wochenend-Refugium, Feriendomizil, oder dauerhafte Wohlfühloase – dieser Bungalow lässt keine Wünsche offen: ganzjährige Nutzung, modernste Technik, romantische Extras, viel Komfort und ein großzügiges Grundstück.

Weitere Vorteile auf einen Blick:

- Grundstück auf Erbpachtbasis – planbare Kosten
- Flexibler, sicherer Mietvertrag der Fa. Westfa
- Energieeffiziente Lösungen durch Gas und Solar
- Maximaler Komfort & Wohlfühlatmosphäre durch zahlreiche Besonderheiten und liebevolle Details
- Bereit für sofortigen Bezug – alle Anschlüsse und moderne Ausstattung inklusive

Erleben Sie dieses besondere Angebot und vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung! Hier wartet Ihr neues Paradies im Grünen – genießen Sie es das ganze Jahr