

WOHNEN am Freibad | Freizeitgrundstück

Am Freibad 21, 99438 Bad Berka

Kaufpreis	69.000 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Bungalow
Zimmer	4
Badezimmer	1
Wohnfläche	60 m ²
Grundstück	447 m ²
Provision	7,14 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Idyllisches Wochenendhaus am Freibad

Ruhe, Natur und Erholung im Sondererholungsgebiet

Willkommen in der Ferienhaussiedlung: Am Freibad in BAD BERKA

In attraktiver und idyllischer Lage direkt am Freibad befindet sich dieses charmante Wochenendhaus im ausgewiesenen Sondererholungsgebiet. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Ruhe, Natur und entspannte Auszeiten vom Alltag suchen.

Das Haus selbst ist in 2 Etagen unterteilt und überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre sowie eine großzügige und überdachte Terrasse, die zum Verweilen und Genießen sonniger Tage einlädt.

Ein Internetanschluss ist bereits vorhanden und ermöglicht auch längere Aufenthalte mit guter Anbindung. Die 3,5t-Kläranlage wurde ca. im Jahr 2017 installiert.

Lage

Die Freizeitgrundstücke „Am Freibad“ in Bad Berka überzeugen durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung am grünen Stadtrand der beliebten Kurstadt. Das Gebiet grenzt unmittelbar an weitläufige Wald- und Erholungsflächen und bietet ein angenehmes, freundliches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Über den folgenden Link erreichen Sie den Google Maps Standort:

https://maps.app.goo.gl/1T2YRNqEK3SeQ6jN9?g_st=ic

In direkter Nähe befindet sich das moderne Freibad von Bad Berka mit großzügigen Liegewiesen und Freizeitangeboten.

Die Lage verbindet Erholung und Freizeit ideal mit den Vorzügen einer gut angebundenen Kleinstadt.

Bad Berka gilt als traditionsreiche Kur- und Gesundheitsstadt im Weimarer Land und ist bekannt für ihr mildes Reizklima, die gepflegten Parkanlagen sowie die Nähe zur Natur. Die umliegenden Wander- und Radwege im Landschaftsschutzgebiet „Mittleres Ilmtal“ laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Gleichzeitig sind die Städte Weimar, Jena und Erfurt in kurzer Zeit erreichbar.

Die Kombination aus ruhiger Wohnatmosphäre, naturnaher Umgebung und guter Infrastruktur macht die Lage besonders attraktiv für Ruhesuchende und alle, die Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe verbinden möchten.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick

* idyllische Lage direkt am Freibad: Adresse Am Freibad 21

https://maps.app.goo.gl/1T2YRNqEK3SeQ6jN9?g_st=ic

- * attraktives Wochenendhaus im Sondererholungsgebiet
- * großzügige Terrasse
- * Internetanschluss vorhanden
- * frostsichere Leitungssysteme
- * beheizbar über Nachtspeicheröfen
- * Kläranlage aus ca. 2017
- * kein dauerhaftes Wohnrecht

Dieses Anwesen eignet sich ideal als Rückzugsort für Wochenenden, Ferien oder naturnahe Erholung in entspannter Umgebung.

*Grundrisse, Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung in Arbeit.