

TOP LAGE | GRUNDSTÜCK für IHRE IDEEN

Am Hainberg , 07407 Rudolstadt

Kaufpreis	49.500 €
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objektyp	Grundstück
Grundstück	504 m²
Provision	7,14 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Angeboten wird hier ein Grundstück (Baugrundstück) am Rudolstädter Hainberg.

Von hier genießen Sie einen fantastischen Fernblick ins Tal.

Hervorzuheben ist sicherlich die einzigartige Lage, die dem Grundstück einen gewissen Charme verleiht.

Lage

Rudolstadt - Am Hainberg

Unterhalb der Heidecksburg lädt die historische Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen, Kirchen und Renaissance-Bürgerhäusern zum Verweilen ein.

Der Rudolstädter Hain war nicht nur ein Wald, sondern diente den Grafen von Schwarzburg-Rudolstadt als Jagd- und Erholungsgebiet. Auf dem nahegelegenen Schloß Heidecksburg fehlte Platz für Parkanlagen. Vor über 200 Jahren errichteten die Fürsten im Hain Wege, Bänke, Gärten und kleine Gebäude. Heute sind davon nur noch Spuren sichtbar, doch sie lassen sich in unserer Vorstellung wiederbeleben.

Ausstattung

Lage: Am Hainberg

Fläche: 504 m²

(Tatsächliche Nutzung: 504 m² Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Garten))

Bodenrichtwert: 155 €/qm (Stichtag 01.01.2024)

Obwohl das Grundstück als Baufläche ausgewiesen wurde, ist hier darauf hinzuweisen, dass die Zugänglichkeit für die konventionelle Bebauung eingeschränkt ist.

Kreativ gedacht, sind sicher innovative Projektierungen möglich.

Entscheiden Sie selbst, wie Sie das tolle Grundstück nutzen möchten.

- Nutzung als Erholungsfläche
- Freizeitfläche
- Garten
- urbane Grünfläche für Mensch und Natur
- Baufläche (mit kreativem Lösungsansatz)

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.