

WOHNEN | GEWERBE | GARAGEN *positiver Bauvorbescheid

Kranichfelder Straße , 99438 Bad Berka / Tannroda

Kaufpreis	auf Anfrage
Vermarktungsart	Kaufobjekt
Objekttyp	Grundstück
Grundstück	2269 m²

Objektbeschreibung

Barrierefrei WOHNEN und BAUEN
Bauträgerfreies Baugrundstück

Fläche gesamt: 2.269 m²
Maße: ca. 89m x ca.24m

Aktueller IST-Zustand:

- Grünfläche/ Wiese - wenig Bewuchs
- 4 aufstehende Garagen (2 davon verpachtet - Zugang über die Harthstraße)
- bauträgerfrei

Bauvorbescheid: - bereits positiv entschieden

Lage

BAD BERKA - Tannroda
Hier wohnen Sie im Grünen und gleichzeitig ruhig.

Tannroda ist eine grüne und ruhige Oase inmitten des Thüringer Ilmtals vor den Türen der Stadt Weimar.

Das beliebte Ilmtal und die Klassikerstadt Weimar ist nur unweit entfernt, Wald und Radwege finden Sie ebenfalls vor der Haustür.

Alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

NAHVERKEHR: (täglich)

- BUS
- Saale-Elster-Bahn - Bad Berka - WEIMAR - in 5 Gehminuten erreichbar

IN BAD BERKA

Medizinische-Versorgung:

- Apotheken
- Fachärzte
- ERGO-Therapie-Praxis
- Physiotherapie-Praxis
- Zentralklinik
- Kurklinik
- Angebote Gesundheitssport

Entfernung:

Weimar (25min)

Erfurt (35min)

Jena (35min) sind schnell über die Bundesstraßen oder die A4 zu erreichen.

Für weitere Informationen empfehlen wir:

<https://www.bad-berka.de/>

Quelle: <https://www.bad-berka.de/> (Internetseite der Stadt Bad Berka, Stand: 18.02.2025)

Ausstattung

IHRE VORTEILE:

- Aufgrund der Grundstücksbeschaffenheit und des positiven Bauvorbescheides, ist hier die Wohnbebauung in barrierefreier Ausführung möglich.

Nach dem bereits positiv entschiedenen Bauvorbescheid ist das Grundstück bebaubar mit:

- Zwei Doppelhäusern
- oder
- Zwei Bungalows, jeweils mit einer Einliegerwohnung.

Zusätzlich eignet sich das Grundstück hervorragend für:

Bebauung mit einer Gewerbehalle

Errichtung eines Garagenparks

Wohnbebauung und zusätzliche gewerbliche Nutzung

Erschließung:

Das Grundstück ist randerschlossen, was ideale Bedingungen für eine sofortige Bebauung schafft.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!